

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Силина, д. 15

г. Самара

« ____ » 04 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Силина, 15.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « ____ » _____ 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 3 820,70 м.кв.

Общая площадь дома 5 093,40 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - _____ % голосов;

- нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Абрамкин ВМ кв. 27

секретарем - Ташков СГ кв. 17

голосование: за - _____ % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Абрамкин ВМ кв. 27

секретарем - Ташков СГ кв. 17

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Мерзюкова АВ кв. 26
2. Тамбовская СТ кв. 17
3. А.Трамшенина ВМ кв. 27

Голосование: за - _____% голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1. Мерзюкова АВ кв. 26
2. Тамбовская СТ кв. 17
3. А.Трамшенина ВМ кв. 27

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 15 по ул. Силина в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 прибор;
2. установка дверей противопожарных (кровля — 2 шт.), на сумму — 20 тыс. руб.;
3. замена дверей в мусороприемную камеру (2 шт.), на сумму — 20 тыс. руб.
4. ремонт мусороприемных камер, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
5. Замена деревянных оконных блоков на конструкции ПВХ (под. 1,2), на сумму — 270 тыс. руб. за 1 под.
6. установка прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
7. замена стояков системы ХВС (200 п.м), на сумму — 420 тыс. руб.;
8. замена стояков системы ГВС (488 п.м.), на сумму — 1024,8 тыс. руб.;
- ✓ 9. замена стояков системы ХВС, ГВС кв.√3-35 (82 п.м.), на сумму — 164 тыс. руб.;
- ✓ 10. замена стояков системы ХВС, ГВС кв.√40-72 (82 п.м.), на сумму — 164 тыс. руб.;
- ✓ 11. ремонт розлива ГВС (110 п.м.), на сумму — 220 тыс. руб.
12. ремонт розлива отопления (230 п.м.), на сумму — 460 тыс. руб.
- ✓ 13. ремонт системы канализации (62 п.м.), на сумму — 74,4 тыс. руб.
14. ремонт системы электроснабжения, на сумму -436,43 тыс. руб. за 1 под.
15. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
16. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
17. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
18. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
19. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
20. обрезка и снос деревьев;
21. посадка деревьев;
22. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет 331,020 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 348,447 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2017 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 679,468 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году выполнить следующие работы:

Замена стоек по ст-ку кв 3-38, 40-42
Ремонт розетки ГВС
Ремонт системы канализации

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - _____% голосов; против - 0% голосов; воздержались - 0% голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ: -

- Замена стоек по ст-ку кв 3-38, 40-42
- Ремонт розетки ГВС
- Ремонт системы канализации

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2018 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - _____% голосов; против - 0% голосов; воздержались - 0% голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания - [подпись]

КВ. 27 Абрамкина ВМ

Секретарь - [подпись]

КВ. 17 Тышкова С

Счетная комиссия

КВ. 26 Морозова Л.В.

[подпись]

КВ. 17 Тышкова С

[подпись]

КВ. 27 Абрамкина ВМ.